

## **E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)**

### **E.2.1.1 – Háj ve Slezsku ON – oprava veřejných WC**

DSP + DPS

Akce : **Háj ve Slezsku ON – oprava veřejných WC**

Investor : Správa železnic, s.o.  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova 1522/1  
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Březen 2021

## SEZNAM PŘÍLOH

### 1. Technická zpráva

### 2. Výkresová část

101 – Půdorys 1.NP - stávající stav a bourání	1:50
102 – Řez A-A- stávající stav a bourání	1:50
103 – Půdorys 1.NP - nový stav	1:50
104 – Řez A-A - nový stav	1:50
105 – Výpis truhlářských výrobků	-
106 – Výpis vnitřního vybavení (mobiliář)	-

3. Výkaz výměr (viz. souhrnná část „G“)

4. Rozpočet (viz. souhrnná část „G“)

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### E.2.1.1 – Háj ve Slezsku ON – oprava veřejných WC

DSP + DPS

Akce : **Háj ve Slezsku ON – oprava veřejných WC**

Investor : Správa železnic, s.o.  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova 1522/1  
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Březen 2021

## 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### STAVEBNÍ ČÁST

#### **a) popis navrhovaného stavu**

Jedná se o drážní objekt – Výpravní budovy a sociálního zařízení sloužící pro provozování železniční dopravy, zázemí zaměstnanců a cestujících. Budova je celkově vyhovujícím technickým stavu avšak stávající WC pro veřejnost nesplňuje současné hygienicko technické požadavky. Objekt je trvale obsazen obsluhou dráhy a funguje zde jeden externí nájemce s prodejnou a v patře se nacházejí tři bytové jednotky. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 1381v k.ú. Chabíčov. Pozemek včetně budovy je ve vlastnictví ČR - Správy železnic, s.o.

Okolní pozemky p.č. 1509/13 a 16 s kolejištěm a zpevněnou asfaltovou plochou je ve vlastnictví ČD,a.s.

Stávající objekt obdélníkového tvaru, o dvou podlažích, půdním prostoru a s částečným podsklepením. Zastřešení je provedeno jako sedlová, valbová střecha a ze strany kolejiště navazuje přístřešek nástupiště. V přízemí se nachází část pro cestující s vestibulem, čekárnou, původním sociálním zázemím a dále části dopravní s pokladnou se zázemím a dopravní kanceláří s navazující ústřednou a rozvodnou. Zbývající část přízemí je využívána ze strany nájemců. V patře se pak nacházejí tři bytové jednotky. Půdní a sklepní prostory jsou nevyužité, případně slouží jako skladovací prostory.

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování společného sociálního zázemí pro cestující včetně imobilních s přílehlou úklidovou a technickou místností. Společné sociální zázemí vznikne z části bývalé prádelny, dnes skladu nájemníků, který bude zredukován nově navrženým veřejným WC.

Napojení objektu na inž. síť zůstává stávající bez dotčení, nové WC bude napojeno na vnitřní rozvody kanalizace. Bude pouze provedena kamerová zkouška současného stavu kanalizace.

WC bude vybaveno novým mobiliářem.

#### **b) zdůvodnění úprav a využití stávajících konstrukcí**

Stavební úpravy byly navrženy vzhledem k celkovému zkvalitňování prostoru pro cestující a estetizaci staveb v oblasti dráhy. Budova je celkově vyhovujícím technickým stavu avšak stávající WC pro veřejnost nesplňuje současné hygienicko technické požadavky.

Jedná se o vestavbu nového WC a původní konstrukce budou v maximální míře zachovány a využity.

#### **c) návrh koncepce technického řešení**

Předmětem díla je dokumentace pro stavební povolení stavby „Háj ve Slezsku ON - oprava veřejných WC“ jejímž cílem je zvýšení komfortu cestování s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění vyhovujícího sociálního zázemí pro cestující a plnění požadavků platné legislativy.

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování společného sociálního zázemí pro cestující včetně imobilních s přílehlou úklidovou a technickou místností. Společné sociální zázemí vznikne z části bývalé prádelny, dnes skladu nájemníků, který bude zredukován nově navrženým veřejným WC.

Napojení objektu na inž. síť zůstává stávající bez dotčení, nové WC bude napojeno na vnitřní rozvody kanalizace. Bude pouze provedena kamerová zkouška současného stavu kanalizace.

WC bude vybaveno novým mobiliářem.

## d) hlavní technické parametry

### Bourací práce

Bourací práce budou probíhat za dodržení všech platných předpisů a nařízení pro tento typ činnosti včetně zásad dodržování bezpečnosti práce. Stávající konstrukce ponechané budou v případě nutnosti provizorně podepřeny či jinak staticky zajištěny a bourání bude prováděno s ohledem na ponechané části konstrukcí. Technologický postup je předmětem technologické dokumentace dodavatele.

V rámci bouracích prací bude nejprve provedeno odstranění původních zařizovacích předmětů v rozsahu dotčené části. Odstraní se měněné či rušené dveře a vybourají luxfery. Za předchozího zajištění nadpraží novými překlady a zrušení či přeložení kolizních rozvodů budou vybourány nové dveřní otvory či rozšířeny ty stávající. Rovněž SDK obklady a kufrý zakrývající původní rozvody budou dotčeny zřízením novým otvorů. V původní prádelně se oklepou omítky a odstraní původní rozvody. Dle projektu řemesel se vybourají prostupy pro napojení nových rozvodů a odvětrání nového WC.

Do zdi vpravo vedle dveří bude vybourána nika pro osazení nového automatického mincovního automatu pro zpoplatněný vstup na WC.

Ponechané rozvody elektra, ZTI, VZT, ÚT či drážní technologie apod. budou chráněny v průběhu stavby proti poškození.

### Nový stav

Bude provedena nová zděná dispozice navrženého WC, která vznikne rozdělením původní prádelny (skladu). Budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí s napojením na ty stávající. Zazdí se původní vstup do prádelny z chodby a osadí se nové ocelové zárubně a dveřní výplně dle výpisů. Provedou se nové omítky, keramické obklady a v prostoru nového WC bude vyrovnána původní podlaha provedena HI stěrka a položí se ker. dlažba. V předsíni se upraví původní SDK obklady a podhledy. Na WC bude proveden nový snížený SDK podhled a SDK kufr pro zakrytí závěsného WC obložený ker. obkladem. Osadí se nové zařizovací předměty a vybavení dle výpisu mobiliáře v provedení nerez antivantal. Místo původního WC se osadí úklidová výlevka. WC se napojí na nucené odvětrání. Do niky vpravo vedle dveří bude osazen a provedeno napojení nového automatického mincovního automatu pro zpoplatněný vstup na WC.

Veškeré vybavení WC a přístupu bude provedeno v souladu s vyhl. 398/2009 (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Do pokladny bude vyvedena signalizace SOS.

## hlavní technické parametry

### Svislé konstrukce

Veškeré dozdivky a nové zdivo příček bude provedeno z plynosilikátových tvárnic na systémový tmel (např. Ytong) včetně tenkovrstvé omítky. Zdi budou v místech nových dozdivků přeperlinkovány armovací sítovinou a přestěrkovány. Pro zazdění osazeného překladu z ocelových I profilů budou použity CP. Na novém WC bude jedna stěna doplněna o SDK obklad pro zakrytí závěsného WC a rozvodů ZTI, tato stěna bude rovněž obložena keramickým obkladem. V předsíni bude upraven původní SDK obklad nad bouranými dveřmi.

### Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce nebudou dotčeny. Pouze půdou upraveny povrchové úpravy a na novém WC bude proveden snížený SDK podhled na FeZn systémové konstrukci. Nový dveřní otvor z předsíně na WC bude vybourán po předchozím zajištění nadpraží ocelovými nosníky a betonáží dle výkresu. ostatní nadpraží bude původní s ověřením délky uložení původních překladů pro osazení nových výplní.

Použitá keramická dlažba musí splňovat požadavky na protiskluznost - Součinitel smykového tření min.  $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$ .

### Truhlářské a fasádní výrobky

Interiérové dveře jsou navrženy jako dřevěné plné do ocelové zárubně dle specifikace. Povrchová úprava a styl dveřních křídel bude upřesněn podle požadavků investora, počítá se s plnými hladkými křídly dle původních. Dveře budou mít typizovanou výšku.

Veškeré dveře budou bez prahu a výška ovládání dveří 800 - 1100mm (klika) a na přístupové cestě pro imobilní bude na celou š. dveří osazeno madlo v max. výšce 800-900mm. Dveře budou doplněny bezpečnostním kováním.

Dveře z vestibulu do předsíně WC budou doplněny zabudovaným vstupním, mincovním automatem pro zpoplatněný přístup do prostoru WC. Automat bude osazen do niky ve zdivu vedle dveří a bude rovněž napojen na ovládání světla, sos signalizace a doplněn vstupem pro euroklíč.

### Hydroizolace

V prostoru nového WC bude provedena na podlahu a stěny hydroizolační stěrka včetně bandáží koutů a rohu a detailního utěsnění kolem obnovené podlahové vpusti. Do původních hydroizolačních vrstev nebude zasahováno.

### Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou provedeny vápenocementové s následnou úpravou povrchu otěruvzdornou a omývatelnou malbou. V sociálním zařízení bude před pokládkou podlahy provedena hydroizolační stěrka. Nové sanitární prostory budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,3m.

Vnitřní dlažba pokud není navržena zcela nová bude doplněna dle původní a přespárována.

Vnitřní keramická dlažba musí splňovat požadavky na protiskluznost - součinitel smykového tření min.  $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$ .

### Mobiliář:

Řešeno ve výpisu Vnitřního vybavení budovy.

WC PRO IMOBILNÍ bude provedeno v souladu s vyhl. 398/2009 (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a dále dle předpisu pro interoperabilitu týkající se přístupnosti železničního systému pro OOSPO (TSI PRM) :

- WC pro imobilní bude uživatelsky spojeno s WC pro ženy a muže
- vstupní dveře na WC a do předsíně budou z opačné strany než jsou závěsy opatřeny na celou š. dveří madlem (V 800-900mm) + klikou ve výšce 800-1100mm, práh nebude přesahovat výšku max. 20mm (resp. dveře bez prahu) a dveře na WC musí jít odjistit z venkovní strany
- dveře z vestibulu budou dále doplněny zabudovaným vstupním, mincovním automatem pro zpoplatněný přístup do WC kabinky. Automat bude osazen do niky ve zdivu vedle dveří do WC a bude rovněž napojen na ovládání světla, sos signalizace a doplněn vstupem pro euroklíč. Typ např. MAD 6 INV (AZP Brno,s.r.o.) - detailně řešeno v části elektroinstalace
- WC bude vybaveno zařizovacími předměty v provedení jako **Antivandal – nerez**
- WC závěsná mísa pro imobilní ve výšce 450mm s opěrkou zad
- tlačítko - splachovadlo ve výšce max. 1200mm v dosahu ze sedátka
- tlačítko nouzového signalizačního volání osadit 1x ve výšce 600-1200mm a v dosahu ze záchodové mísy a 1x ve výšce 150mm nad podlahou
- v blízkosti nouzového tlačítka umístí piktogram „SOS“
- Umyvadlo pro imobilní s horní hranou ve výšce 800mm rovněž v **Antivandal – nerez** provedení, s pákovou stojánkovou baterií a možností podjezdu pod umyvadlo + doplněno madlem vedle umyvadla v dl. 500mm
- sklopné madlo k WC ze strany přístupu v dl. o 100mm delší než délka mísy a fixní madlo k WC ze strany druhé v dl. o 200mm delší než délka mísy
- v blízkosti sklopného madla umístí piktogram „Sklopné madlo“
- WC pro imobilní dále vybavit mobiliářem:
  - o náklonné zrcadlo nad umyvadlem v antivandal provedení a ve výšce od 900mm do 1800mm
  - o věšák – antivandal s umístěním vlevo vedle dveří
  - o ve zdi zabudovaný zásobník na papírové utěrky s integrovaným odpadkovým košem pod ním (spojeno) rovněž v nerez antivandal úpravě se zabudováním v nice ve zdi
  - o zabudovaný nerez antivandal držák na toaletní papír
  - o veškeré nespecifické vybavení bude osazeno v komfortní obslužné výšce 850 - 1200mm
  - o sklopný, plastový přebalovací pult s uchycením do zdi

V Ostravě, Březen 2021

Ing. Lukáš Bobek